



На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–др. закон и 71/21) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23–одлука УС), решавајући по захтеву Јавног предузећа „Завод за урбанизам града Новог Пазара”, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградња саобраћајног прикључка са кат. парц. бр. 319, КО Дежева, на државни пут II реда на кат. парц. број 499, КО Дежева, 2.7.2026. године под 03 Бр. 021-2357/2, Завод за заштиту природе Србије издаје

РЕШЕЊЕ **о условима заштите природе**

1. Обухват Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградња саобраћајног прикључка са кат. парц. бр. 319, КО Дежева, на државни пут II реда на кат. парц. број 499, КО Дежева, Нови Пазар, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација не улази у обухвату утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10);

Сходно тач. 1. и 2. овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистичким пројектом предвидети забрану одлагања комуналног, индустријског и грађевинског отпада, амбалаже, расходованих моторних возила, других машина и апарата, осим комуналног отпада, који може да се одлаже на прописан начин на местима која су за то одређена и обележена;
- 2) Предвидети забрану руковања хемијским материјама и нафтним дериватима у количинама и на начин који могу проузроковати загађивање земљишта и вода и изазвати тровање и друге неповољне последице по биљни и животињски свет;
- 3) Предвидети забрану сервисирања возила и радних машина на предметној локацији. Током радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, уља, мазива и других штетних и опасних материја - уколико до тога дође обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација (члан 63. Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 – др. закон);
- 4) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 5) Урбанистички пројекат изградити у складу са Просторним планом града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара”, бр. 2/12 и 1/23);

- 6) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације, извођења радова, као и одвожење грађевинског материјала, грађевинског и другог отпада, предвидети коришћење постојећих колских прилаза;
 - 7) Градилиште организовати на минималним површинама потребним за њихово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - 8) Постојеће живице, појединачна стабла и групе стабала максимално сачувати;
 - 9) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина (Закон о водама, „Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 - др. закон);
 - 10) За воде које настају спирањем са коловоза и осталих манипулативних површина и оштећене су уљима и другим нафтним дериватима мора се предвидети изградња таложника и сепаратора масти и уља. Пре упуштања у реципијент или канализацију, обавезна је контрола њиховог квалитета;
 - 11) Сачувати хумусни слој из ископа, како би се након завршетка радова могао користити за санацију деградираних површина;
 - 12) За време извођења радова на предметним локацијама одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно систематски прикупљати и депоновати отпад који се јавља при градњи, укључујући и комунални и редовно га евакуисати од стране надлежне комуналне службе;
 - 13) Након завршетка радова сав вишак материјала, опреме и отпада одмах уклонити са предметне локације;
 - 14) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања такса за издавање решења о условима заштите природе, одређене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – НАПОМЕНА – став 4. тачка 2).

Образложење

Јавно предузеће Завод за урбанизам града Новог Пазара, ул. 28. новембар бб, Нови Пазар, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом, 03 Бр. 021-2357/1 од 10.6.2026. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградња саобраћајног прикључка са кат. парц. бр. 319, КО Дежева, на државни пут II реда на кат. парц. број 499, КО Дежева.

Уз захтев достављен нацрт Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене – изградња саобраћајног прикључка са кат. парц. бр. 319, КО Дежева, на државни пут II реда на кат. парц. број 499, КО Дежева, број техничке документације UP 05/25, израђено у априлу 2025. године, од стране ЈП „Завод за урбанизам града Новог Пазара”, ул. 28. новембар 66, Нови Пазар. Одговорни урбаниста је Славица Илић Макојевић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 200 0960 07.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је Урбанистичким пројектом предвиђена детаљна разрада предметне локације, а за потребе саобраћајног прикључења кат. парц. број 319, КО Дежева, на државни пут II реда на кат. парц. број 499, КО Дежева. Попречни пад проширења коловоза и зоне улива и излива ће се извести ка изведеном систему за одвод воде на постојећем асфалту. За оивичење саобраћајних површина у зони улива и излива предвиђен је бетонски ивичњак иза ког ће се урадити берма чиме ће се обезбедити да атмосферска вода буде ефикасно одведена са коловоза.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се обухват предметног Урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите према Закону о заштити природе, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Александра Дошлић



Достављено:

- Наслову
- Архиви х 2